

Für Senior*innen und junge Menschen mit Handicap

Was wir bieten:

- **29 barrierefreie Wohnungen**, unterteilt in 15 Ein-Zimmer-Wohnungen und 14 Zwei-Zimmer-Wohnungen.
- **Pflege und Unterstützung:** Zusätzlich können Sie ein engagiertes ambulantes Pflegeteam rund um die Uhr nutzen. Es hilft Ihnen, Ihren Alltag zu meistern und übernimmt pflegerische Aufgaben, um Ihre Lebensqualität zu verbessern.
- **Vielfältige Freizeitangebote:** Von gemeinsamen Aktivitäten bis hin zu speziellen Veranstaltungen – bei uns wird es nie langweilig!
- **Hauswirtschaftliche Dienste:** Egal ob Reinigung, Wäsche- oder Einkaufsservice und Mahlzeitenversorgung – wir bieten Ihnen diese Leistungen gern ergänzend und nach Ihrem Bedarf an.
- **Sicherheitsmaßnahmen:** Sorgenfreies Wohnen dank moderner Sicherheitsstandards und einer fürsorglichen Nachbarschaft.



Interessiert?

Rufen Sie an und überzeugen Sie sich selbst von den Vorteilen unseres Servicewohnens.

AWO Regionalverband Mitte-West-Thüringen e.V.
Soproner Straße 1b | 99427 Weimar

Telefon: 03643 87 757-108

Fax: 03643 24 99-690

pflge-gesundheit@awo-mittewest-thueringen.de

www.awo-neuezeit.de

Mitten in Ihrer AWO-Herzregion



Regionalverband
Mitte-West-Thüringen e.V.



Willkommen
im Servicewohnen

ab Sommer 2025 – Ihr neues
Zuhause für ein sorgenfreies Leben
im Wohn- und Pflegecampus
„Neue Zeit“ in Sömmerda

Wohnungstypen und Ausstattung

Jede*r Mieter*in hat die Möglichkeit, ihre/seine Ein- oder Zwei-Zimmer-Wohnung individuell zu gestalten und zu möblieren.

Die Ein-Zimmer-Wohnungen haben einen Wohn-, Ess- und Schlafbereich sowie ein Bad mit ebenerdiger Dusche und Waschmaschinenanschluss. Im Keller ist jeder Wohneinheit eine Kellerbox zugeordnet.

Die Zwei-Zimmer-Wohnungen bestehen aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafraum und einem Bad mit ebenerdiger Dusche. Zusätzlich gibt es einen kleinen Abstellraum, der auch Platz für eine Waschmaschine bietet.

In beiden Wohnungstypen ist eine Grundausstattung, wie TV-Anschluss, Telefonanschluss und eigener Briefkasten vorhanden.

Die Wohnräume sind mit einem belastbaren Kunststoffboden in Holzstruktur ausgelegt. Das Bad ist gefliest und mit moderner Badkeramik gestaltet. Anbaumöglichkeiten für extra Haltevorrichtungen sind vorgesehen. Die Wohnungen sind energetisch nach neuesten Standards erbaut und sichern einen sparsamen Verbrauch.

Die Etagen sind über einen Fahrstuhl barrierefrei erreichbar. Zusätzlich können Sie das Treppenhaus nutzen.



Wohnungstypen



Grundriss Ein-Zimmer-Wohnung
(ca. 25 bis 39 m²)



Grundriss Zwei-Zimmer-Wohnung
(ca. 50 bis 54 m²)

Standort und Lage



Zentrale Lage

Unser Standort in der Mainzer Straße 1a-d in Sömmmerda verfügt über eine sehr gute Einbindung in die städtische Infrastruktur.



Verkehrsanbindung

Über den öffentlichen Nahverkehr u. a. mit der Buslinie 242 sind Sie optimal angebunden. Unweit Ihrer Wohnung befindet sich eine Bushaltestelle. Von da aus gelangen Sie in nur wenigen Minuten in das attraktive Stadtzentrum.



Einkaufsmöglichkeiten

Bäckerei, Fleischerei, Supermärkte und viele Dienstleistungen finden Sie in unmittelbarer Nähe.



Medizinische Versorgung

Arztpraxen, Apotheken und das Krankenhaus befinden sich ebenfalls in der nahen Umgebung.

Kosten und Finanzierung

Die Miete variiert je nach Größe und Ausstattung der Wohnung.

In der Servicepauschale, die Sie zusätzlich zur Miete zahlen, sind eine 24-stündige Erreichbarkeit, Beratungs- und Vermittlungsangebote sowie eine soziale Unterstützung in Belastungssituationen enthalten.

Bei der Finanzierung gibt es verschiedene Unterstützungsmöglichkeiten wie Rente, Pflegeversicherung und weitere Förderprogramme.